Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico			**INFORME TÉCNICO IT: 137 - 2023**
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**20/04/2023**	No. PRELIMINAR	**-**
OBJETO DE LA VISITA	**VERIFICAR LICENCIA DE CONSTRUCCION**	No. ACTUACIÓN RADICADO	**20236110077102**
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CALLE 150 A No. 102 B – 47 TORRE 1 APTO 506 CONJUNTO TORRES PORTAL DE SUBA PH**	CHIP	**AAA0236WWJZ**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	**ADMON. NESTOR CIFUENTES**	No. IDENTIFICACIÓN	**14321716**
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	**DANIEL GALVIZ**	No. IDENTIFICACIÓN	**-**
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**CALLE 150 A No. 102 B – 47 TORRE 1 APTO 506 CONJUNTO TORRES PORTAL DE SUBA PH**	TELÉFONO	**-**

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**NO**	LICENCIA No.	**NO VISUALIZA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**
LICENCIA DE URBANISMO	**NO REGISTRA**	RESOLUCION No.	**NO REGISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**

NORMA URBANA DECRETO 555 DE 2021						
U.P.L.	**27 SUBA**	TRATAMIENTO / MODALIDAD	**CONSOLIDACIÓN**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL NO**	
BARRIO CATASTRAL	**EL PINO**	ÁREA DE ACTIVIDAD	**REDIDENCIAL**	NUMERO MAXIMO DE PISOS	**12**	SI__ NO_**X**_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	**SE EVIDENCIA AL MOMENTO DE LA INSPECCION DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS O**	ANTEJARDÍN	**NO EXIGE**

¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	**REPARACIONES LOCATIVAS EN EJECUCION**		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		AISLAMIENTO POSTERIOR	**NO SE PUDO DETERMINAR**
INICIO DE LAS OBRAS	**NO SE PUDO ESTABLECER**	NUMERO DE PISOS CONSTRUIDOS	
USOS	**RESIDENCIAL**	VOLADIZO	

IMAGEN 1 LOCALIZACIÓN	**IMAGEN 2 NOMENCLATURA**
	

OBSERVACIONES.

Se realiza visita técnica de inspección en el predio ubicado en la dirección **CALLE 150 A No. 102 B – 47 TORRE 1 APTO 506 CONJUNTO TORRES PORTAL DE SUBA PH** Chip Catastral AAA0236WWJZ , UPL 27 SUBA .

Se realizó visita en atención a la solicitud radicada *" Peritaje especializado de concepto técnico del apartamento 1506.. ."*.
De acuerdo a lo anterior en el momento de la visita al predio en la dirección **CALLE 150 A No. 102 B – 47 TORRE 1 APTO 506 CONJUNTO TORRES PORTAL DE SUBA PH**, se evidencia que se están realizando trabajos de reparaciones locativas dentro de las cuales se haya la demolición de un muro estructural que hace parte de la copropiedad (imagen 5 y 7) el cual puede llegar afectar la estabilidad del edificio, para la realización de esta demolición no se solicitó licencia de construcción, ni permiso a la copropiedad. La administración aporta planos estructurales del edificio (imagen 6 y 8) con los cuales se corrobora que el muro en demolición es un muro estructural en concreto de sistema CONTECH, por lo cual no se puede modificar, ni demoler.

Se concluye que el predio está incumpliendo a la normatividad urbanística vigente, la cual regula la intervención de cualquier inmueble que implique ***Obra Nueva***, ***Adecuación***, ***Modificación***, ***Ampliación***, ***Reforzamiento Estructural***, ***Demolición*** **o** ***Cerramiento***, para tal hecho se debió haber iniciado el proceso de solicitud de Licencia de Construcción, en la modalidad correspondiente ante una

de las Curadurías Urbanas de la Ciudad, como se contempla en el artículo 2.2.6.1.1.7 del decreto 1077 de 2015 y los que lo modifiquen, de acuerdo con lo previsto en el plan de ordenamiento territorial (POT).

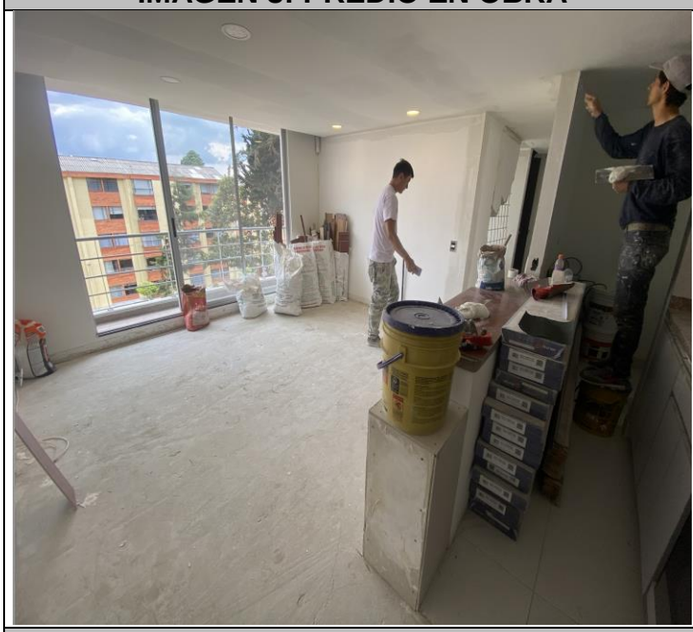
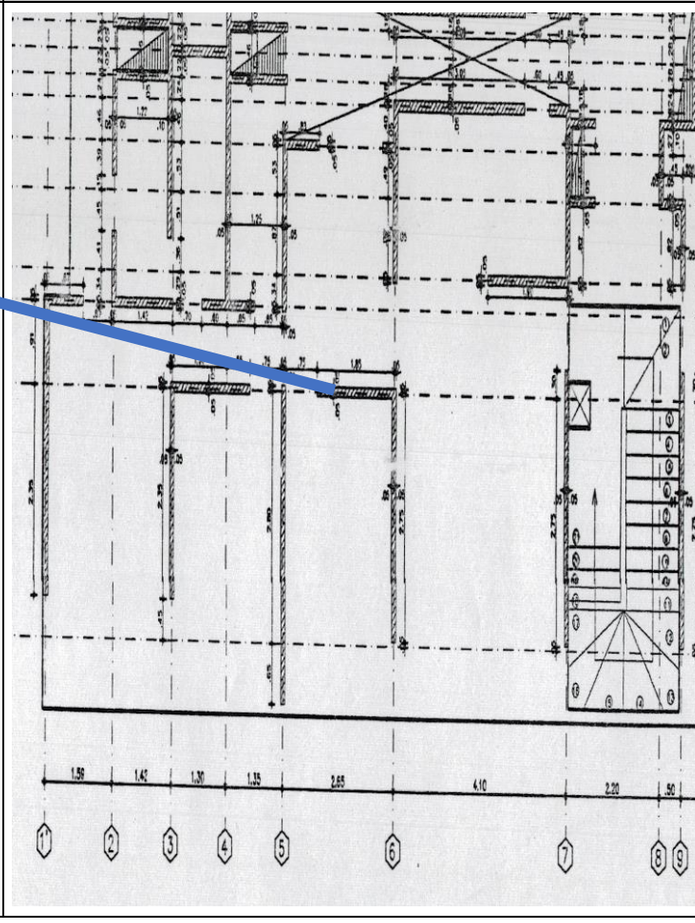
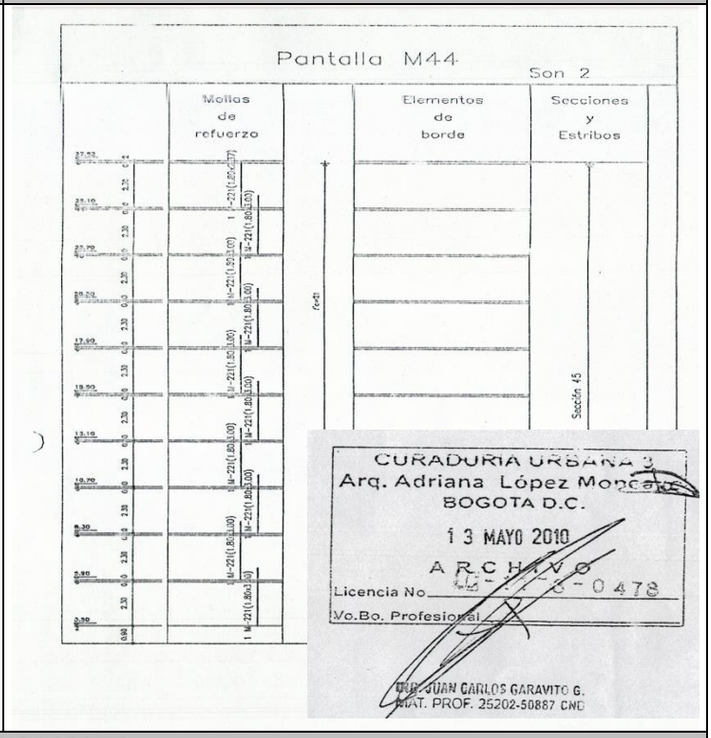
IMAGEN 3: PREDIO EN OBRA	IMAGEN 4: PREDIO EN OBRA
	
IMAGEN 5: DEMOLICION DE MURO ESTRUCTURAL SIN LICENCIA	**IMAGEN 6: PLANO ESTRUCTURAL**
	

IMAGEN 7: DEMOLICION DE MURO ESTRUCTURAL SIN LICENCIA	**IMAGEN 8: PLANO ESTRUCTURAL**
	

CONCLUSIONES				
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**6,00 M2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)		**00,00 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		**6,00 M2**
TIPO DE INFRACCIÓN	El predio está infringiendo las normas urbanísticas por estar realizando obras sin Licencia de Construcción. **(ley 1801 de 2016 título XIV capítulo I, art 135, numeral 4)**			
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?		SI__ NO_X_
ELABORADO POR _____ **ARQUITECTA** **TULLY MILENA GONZALEZ** **CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA CTO 108-2023**	RECIBIDO POR :		NOTA	